花钱改造出租屋 你怎么看？

业内提醒改造前应征得房东同意

□记者 黄清

租一块地、一间房，改造成自己喜欢的样子，过自己想要的生活。近来，网络平台上有这样一群人，喜欢在低价租来的房屋里动手DIY自己的居住环境，并将改造房屋的全过程以视频记录的方式发布到网络上。在他们发布的视频中，精巧的室内设计理念、优美的庭院布置环境等受到不少网友的喜欢。有人认为，花大价钱来装修不属于自己的房子，十分不划算；但也有人认为，舒适的环境能提升自己的生活品质，花了钱也不吃亏。时下，“房子是租来的，但生活是自己的”生活理念正逐渐被越来越多人接受。

A 动手改造出租屋 花钱体验理想生活

来自玉林城区的李文（化名）尚未购买属于自己的房子，平时住在单位帮忙租赁的三房一厅内，每个月需支付500元房租。第一次走进这套房子时，李文发现部分墙皮已脱落且有斑驳的痕迹，一些木质门窗已腐朽，家具几乎没有，整体来说并非自己理想中生活场所的样子。于是，李文打算将房子进行翻新。为了节省开支，李文亲自跑建材、家具市场，设计房屋改造方案等，向有装修经验的朋友学习翻新手艺，并发动父母来帮工，一起动手将房子里里外外进行粉刷，并装窗帘、安家电、摆装饰等。经过一番改造，这套三房一厅的温馨小屋焕然一新。

玉林网友“梅子”在市区近郊每月花400元租下一座农家小院并将其改造成为具有田园风光特色的休闲农家小院。记者在“梅子”发布的多个视频中看到，这座农家小院原本房屋矮小、周边杂草丛生。梅子自行动手改造，从房屋消毒、搬运杂物到翻新设计，都亲力亲为。在清理小院的过程中，“梅子”尽量保留原屋主留下来的物件，为翻新装饰做准备。经过几个月的改造，一座保留原本房屋主体结构，更换了门窗、粉刷了墙壁、铺设了水泥地且布置了花园景观的农家小院建设完成。

玉林网友“院子里”对自己每月花300元租下的小院进行了为期3个月的改造。从其发布的视频可以看到，这座小院原本只有几间破旧的房子，改造过程中，“院子里”的视频记录了房屋墙体重新粉刷、屋顶重新修缮、院落重新布置的现场片段。10月23日，记者实地走访看到，这座小院已改造完毕，成为一座有院落美景、可炊食闲居的中庭小院，吸引了不少市民前来参观。据了解，这座小院已有30多年历史，“院子里”在改造时尽量保留房屋原有布局，扩建了房屋周边芭蕉林并围成院落，还在院落里划分了雅间区、登高望远区、秋千娱乐区等多个空间区域，让其功能得到最大化利用，错落有致的设计让小院充满生活气息。

▲玉林网友“院子里”将租来的房屋装修改造成别致的院落。

B 改造房屋前应征得房东同意 选材环保问题不容忽视

记者采访了解到，玉林部分年轻人喜欢进行出租屋改造，不仅是因为受到房屋改造视频短片的感染、电商平台DIY理念的推动等影响，还因为相较大城市来说，在玉林租房比较便宜，几百元租一套闲置的房屋相对容易，而对房东来说，有人花心思布置自家原本破旧的房屋，也不吃亏。

花最少的钱达到自己最理想的居住环境，是租客改造房屋的终极目标。记者登录多个网络平台输入关键字“出租屋改造”进行搜索，便能看到大量来自全国各地网友们关于房屋改造的经验介绍，其中不乏“不砸不拆、低成本改造”“千元不到打造ins风卧室”等教程。这些出租屋改造教程的点击率居高不下，受到众多年轻人的喜爱。

记者登录网络购物平台看到，关于房屋改造的商品元素有很多，其中，用于家具翻新的油漆销售十分火爆。记者购买了一罐39元的薄荷奶绿色油漆试验发现，整罐油漆能油刷1条长板凳和4个小板凳。记者网络查询一款墙面涂刷用料套餐，80平方米的房屋用料价格4763元。玉林市华耀装饰公司工作人员介绍，在玉林，花费3万元可以翻新改造一套面积80平方米的老旧房子，项目包括房间瓷砖更换、柜子定制、墙体粉刷等。“房屋翻新通常比毛坯房装修难度大，因为原本的房屋装修结构已固定，需要清除原有装饰后才能重新装修，这个过程中会产生部分人工费。”该工作人员说，具体的房屋翻新价格是根据顾客选料、房子面积、翻新难度、人工等多方面决定的，如果顾客可以自行DIY，则能节省部分人工费。

该工作人员提醒，出租屋装修改造，顾客在追求美观的同时，环保和健康问题也不能忽视，最好采取性价比高又环保的方式。在对房屋进行翻新改造前，应首先征得房东同意。若未经房东同意就对房屋进行翻新改造，房东有权要求租客恢复房屋原状或赔偿经济损失。

拼音字母“o” 读“窝”还是“喔”？

专家：应读“喔”

本报讯（记者 黎颖）近日，有网友表示，拼音字母“o”读了几十年“窝”，没想到现在要读成“喔”，迅速引起众多网友热议。那么，拼音字母“o”到底该怎么发音？

拼音字母“o”，有人读“窝”有人读“喔”

有家长发现，拼音字母“o”原本读“窝”，现在却要读成“喔”，孩子的老师教的读法和自己小时候学习的读法似乎不一样。不少网友表示，在他们小时候的记忆中，老师教的拼音字母“a o e”都是读成“啊 窝 呃”。还有网友说，“o”应该读“欧”或者“哦”等。

就拼音字母“o”的读法问题，记者随机采访了几位市民，其中3位市民表示小时候学习的读法是“哦”、两位90后市民表示学习的读法是“欧”。

记者在书店翻阅教辅资料发现，大部分书籍对拼音字母“o”并没有给出明确的读法。关于拼音字母“o”的发音，一本名为《学前必练系列拼音描红》的书中提到：嘴唇拢圆，发音时声带颤动，舌头后缩，舌位半高，口微开圆唇。一本由安徽美术出版社出版的学前启蒙拼音书籍中提到，拼音字母“o”的读音为公鸡打鸣的声音。这些拼音教辅书籍都提到了“o”发音时嘴唇应保持圆形，其中小部分书籍标注了读音为“喔”并配上公鸡打鸣的图片。

专家：拼音字母“o”应读“喔”

为何拼音字母“o”有这么多种读法？玉州区东环小学一名语文老师表示，很有可能是早年间推广方式局限、没有标注拼音字母的音标注释读音导致的。

玉东新区第三小学的谢老师教小学语文已有十几年。她介绍，在由人民教育出版社、课程教材研究所和小学语文课程教材研究开发中心编著，人民教育出版社出版的教参书《义务教育教科书教师教学用书——语文一年级上册》中，采取情景图提示了拼音字母“o”的发音要点：大公鸡在打鸣，打鸣时发出的声音“喔”提示“o”的音，公鸡嘴巴前方的小泡泡提示“o”的形。“这本书是目前比较权威的教参书，书中明确提到‘o’的读音为大公鸡打鸣时发出的音‘喔’，我们是参照教学用书的提示教这个读音的。”

玉林师范学院退休教师梁驰华副教授对普通话语音学习研究已有30年，他明确表示，拼音字母“o”的读音应为“喔”。梁驰华介绍，“o”是单元音韵母，是舌面后半高圆唇元音，发音部位和发音方法为上下唇拢圆、舌头后缩、舌位半高。此外，《汉语拼音方案》也明确指出，单元音韵母“o”可以参考“喔”的发音。

梁驰华认为，拼音字母“o”之所以有这么多读音，可能是受方言、英文字母发音、拼音的变音等因素影响。“把‘o’读成‘窝’的同学一般来自北方，这很可能与他们当地的拼读习惯有关。我们本地人‘o’的发音常见问题是开口度偏大、舌位偏前。”梁驰华强调，“o”发音时舌头的位置和嘴唇的形状都不能发生变化，口型改变会导致读音改变。