

17日,国新办发布会引起市场高度关注。住房和城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐聚亮相,推出增量举措,落实存量政策,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响?
“两个增加”:
聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日,五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点,分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措,其中两个增量举措是“吸睛”。

住房和城乡建设部部长倪虹说,将通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计,仅在35个大城市,需要改造的城中村就有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套房。

为什么选择货币化安置方式?倪虹说,这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择适合自己的房子,减少或不用在外过渡,能够直接搬入新居,还可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说,以户均建筑面积100平方米计算,100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点,发布会释放了明确信号,可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措,国家金融监督管理总局副局长肖远企说,进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制,商品住房项目贷款全部纳入“白名单”管理,做到合格项目“应进尽进”,已审贷

五部门组合拳出招 房地产市场影响几何?

□新华社“新华视点”记者 王优玲 吴雨

款“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

“这意味着,不仅要扩大‘白名单’覆盖范围,还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力,使保交房有坚实保障,从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低”:
提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策,倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准;

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例,降低存量房贷利率,降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本,提振购房需

求。从目前的市场反馈来看,已经产生积极正面的影响,也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来,各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策,目前国内仍有限购措施的城市已为数不多,仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市,这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上,中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况:

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整;绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%;两项房地产金融政策延期到2026年底;优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报;正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策;……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策,这些政策跟上房地产金融政策一起,对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者从发布会上了解到,目前各地有力推进保交房,已交付246万套,成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为,一项一项抓落实的背后,是回应群众关切。前期政策效果逐步显现,房地产市场已出现积极变化:多地看房量、到访量明显上升,销售量有不同程度增长;居民房贷利率大幅下降,提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”倪虹说。

狠抓落实:
为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。

专家表示,此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允

尼日利亚: 油罐车爆炸已致100多人死亡

新华社阿布贾10月16日电(记者 杨喆 侯鸣)尼日利亚总统发言人奥纳努加16日发表声明说,日前发生在该国北部吉加瓦州的油罐车爆炸事故已造成100多人死亡。

声明说,15日晚的油罐车爆炸事故是“毁灭性的”,总统提努布已指示一个由高级官员组成的代表团探望数十名受伤人员,慰问死者家属,并评估事故情况。提努布还要求向伤者和其他受影响的人提供紧急援助,包括医疗

用品、食品和住所等。

声明说,政府将对各地燃料运输安全进行迅速和全面审查,交通安全部门将加强夜间出行措施,增加巡逻,严格执行安全法规等,以防止此类事件再次发生。

16日早些时候,吉加瓦州警方发言人亚当在电话中告诉新华社记者,一辆油罐车15日晚在陶拉地区马吉亚镇失控翻车后发生爆炸,造成至少90人死亡、50人受伤,受害者大多是赶到现场哄抢汽油的人。

广交会

跨境电商成外贸增长新动能



▲客商在阿里巴巴国际站展台参观洽谈(10月15日报)。

▼客商在广交会上的一家跨境电商配套服务商展台参观洽谈(10月15日报)。



跨境电商展区作为第136届广交会的贸易服务亮点,引入亚马逊、阿里巴巴国际站等头部企业,为参展客商提供便捷高效、全链条的贸易服务。据海关总署最新发布的数据显示,今年前三季度,我国跨境电商进出口1.88万亿元,同比增长11.5%,高于同期我国外贸整体增速6.2个百分点,正成为外贸增长新动能。(新华社记者 刘大伟 摄)

朝鲜完全封闭连接韩国的公路和铁路

新华社首尔10月17日电据朝中社17日报道,朝鲜在南部边境的东西部地区完全封闭了连接韩国的公路和铁路。

报道说,朝鲜人民军总参谋部按照朝鲜劳动党中央军事委员会命令,于15日采取“在南部边境的东西部地区从物理上完全切断了与韩国连接的我方区段公路和铁路”。

报道援引朝鲜国防省发言人发布的消息说,15日中午,朝方以爆破方式完全封闭了江原道高城郡甘湖里一带的公路和铁路60米区段以及开城市板门区东内里一带的公路和铁路60米区段。

报道说,这是根据把韩国定性为敌对国家的朝鲜宪法以及从

敌对势力严重政治军事挑衅导致的严峻安保环境出发所采取的“必然且合法的措施”。

报道还说,朝鲜国土环境保护省发言人说,爆破对周边环境没有造成负面影响。“从此,朝鲜与韩国的连接通道彻底分离”。

报道援引朝鲜国防省发言人的话说,朝方将继续采取把封闭的南部边境永久要塞化的措施。

据朝中社此前报道,朝鲜人民军总参谋部9日宣布,针对南部国境一带一触即发的战争危机,朝方“将采取实质性军事措施”,“当务之急是从10月9日起完全切断与韩国连接的朝方地区公路和铁路,进行防御设施要塞化加固工程”。

拍卖公告

受委托,兹定于2024年10月25日15时30分在玉林市玉州区毅德商贸城居然之家二楼会议室举行拍卖会,按现状公开拍卖以下标的:

一、标的名称:标的1.位于玉林市玉州区仁厚镇土罗村,玉林传统食品加工基地项目建设范围内,开采标高+175m-110.7m,中风化花岗岩矿资源量15.75万立方米(合40.32万吨)中尚未开采的资源量15.40万吨、建筑用花岗岩矿资源量0.96万立方米(合2.53万吨);标的2.位于玉林市玉州区仁厚镇土罗村,玉林传统食品加工基地项目崩塌隐患地质灾害应急治理工程范围内,开采标高+181.37m-115m,中风化花岗岩矿资源量为7.73万立方米(合19.79万吨)、建筑用花岗岩矿资源量0.79万立方米(合2.08万吨)。

标的1和标的2整体拍卖,整体拍卖起拍价483.47万元,竞买保证金50万元。

二、竞买人资格和注意事项:1.竞买人需具备非煤矿山矿产资源开采挖掘资格的企业法人,不接受个人和联合体、个体工商户报名。2.竞买人必须具有良好的企业信誉,有竞得履约能力和信用,竞买人不能是“信用中国”网站和“国家企业信用信息公示系统”经营异常或违法失信企业。3.具备在砂石资源利用中,能按相关法律规定,向有关部门申请涉及劳工、爆破物、土地、道路、水电使用、通讯、交通、住建、安全生产、环境保护等需要办理政府审批并获得通过的能力,且有关费用均由买受人承担,同时承担生产作业过程中一切相关责任。4.所拍卖的矿产资源数量为评估数

量,拍卖人和委托人对最终实际的矿产数量不用担保,假如与评估数量有出入,不影响拍卖成交价。5.我公司按标的现状公开拍卖,竞买人一旦参与竞买,视为了解拍卖标的一切已知和未知的瑕疵,并愿意承担相应的责任。6.拍卖成交后,整体施工挖掘开采、清运时间为3个月,3个月后将作业工地全部交还出让人。7.买受人承担标的交割过程中自身产生的一切费用(包括但不限于标的物交割过程中自身产生的一切人工费、装卸费、运输费、机械费、管理费、水电费、道路修复费等)。8.买受人需承担该标的前期评估费壹万元。

三、展示时间和地点:公告之日起至2024年10月24日止在标的所在地展示。

四、本次拍卖的详细资料和其他具体要求详见《拍卖会文件》,有意竞买者请于2024年10月24日12时前将竞买保证金伍拾万元汇入(户名:玉林市玉州区农业投资有限公司,账号:20411701040005627,开户行:中国农业银行玉林城北支行),并持有效证件到我公司办理竞买登记手续。

五、拍卖成交后,竞得者必须在成交日起3个工作日内向竞拍人支付押金人民币70万元(含50万元竞买保证金)以及前期评估费1万元。

六、公司地址:南宁市江南区荣宝华商城A7栋408号房

联系电话:13481117176 林女士
广西正凯拍卖有限公司
2024年10月18日

拍卖公告

受玉林市城乡房产管理所委托,我公司定于2024年10月28日上午9:30,在玉林市民主南路326-8号一楼举行公租房租赁权拍卖会。按现状对位于玉林市中秀路271-17号;中秀路271-43、44、45号;中秀路271-50号;淳熙里110号;车站里6、8号;和平路43、45号;教育中路458-1号;教育中路612号;教育中路614号;教育中路630号;教育中路632号;和平路17、19号;教育中路480号;教育中路604、606号;教育中路649-9号;教育中路616号;教育中路482、484号;解放路83号共18处

拍卖公告

受委托,定于2024年10月25日10时在北流市公共资源交易中心拍卖厅举行拍卖会,公开拍卖下列北流市内标的:
1.北流镇城中路0038号的原五金公司商场共2层约1775㎡五年期租赁权,参考价41650元/月。
2.北流镇城南一路188号原畜牧局二楼约230㎡房屋三年期租赁权,参考价1500元/月。
3.北流镇城东一路0090号博物馆铺面约50㎡三年期租赁权,参考价:1530元/月。
4.北流镇陵宁路031号2宗标的(25㎡/间)一年期租赁权,每宗参考价3500元/月。
5.北流镇陵宁路0107号市供销社

非住宅房屋5年租赁权实行公开拍卖(详情请见本公司拍卖须知)。展示咨询时间及地点:2024年10月18日起至2024年10月27日止,在标的所在地展示,有关资料备索。

竞买报名事项:有意竞买者,请于2024年10月27日中午12:00前,将竞买保证金转入我公司指定的银行账户(账号备索)。并持竞买保证金汇款凭证和有效身份证件于2024年10月27日16:00前到我公司办理竞买登记手续。

公司联系地址:玉林市民主南路326-8号一楼
联系电话:13307753456梁生。
广西金诚信拍卖有限公司
2024年10月18日

4间门面(约70㎡/间)五年期租赁权,每间参考价30800元/月。
6.新丰镇第二初级中学临街9#铺面约36㎡三年期租赁权,参考价2100元/月。
7.北流镇城东一路0005号体育场的3宗铺面三年期租赁权,参考价:4#铺约30㎡2200元/月;12#13#14#铺共约62㎡3400元/月;19#20#铺共约19㎡1300元/月。

事项:参加者应确认标的现状(承租条件及许可使用范围),详阅租赁合同。截止于2024年10月24日17时,缴交保证金(户名:玉林市铜州拍卖行,开户行:广西北部湾银行北流支行,账号:8050 5012 4700 002),并持有有效身份证件登记报名。简章备索,联系:北流市月塘路147号;电话:07756233737、18977522208(刘)。
玉林市铜州拍卖行
2024年10月18日

坟山迁移催告书

因北流市高端金属制品产业园建设需要,该产业园涉及到北流镇潮塘村四组征迁范围内的所有坟墓必须自行迁移,我中心已以横幅、公告或上门动员等方式进行了迁坟告知,鉴于还有坟墓无人前来认领或未按相关政策办理迁坟登记手续,现将此催告书在《玉林日报》刊登告知,限于2024年11月15日前到我中心按相关政策、补偿标准办理迁坟补偿登记手续

并迁移,逾期不办理迁坟手续的将按无主坟处理。

届时我中心将择日开展以下相关工作:1.对现场坟墓进行编号并拍照;2.挖掘迁移并异地寄存;3.异地寄存后,按编号再次拍照,以利于坟主认领。
迁坟联系电话:
胡生:17774750180
北流市征地事务中心
2024年10月15日

查找弃婴生父母的公告

现将林语悠等4名弃婴查找生父母的资料予以公告,自公告之日起60天内请其父母或监护人凭身份证或村(居)委会证明到福利院认领,如逾期无人认领,视为查找不到生父母的弃婴,福利院将依法安置。联系电话:0775-2700616。
林语悠,女,出生年月:2024-07-28(估),入院时间:2024-09-28,捡拾机关:陆川县公安局新洲派出所。
玉振荣,男,出生年月:

2024-07-15(估),入院时间:2024-09-29,捡拾机关:玉林市公安局东城派出所。
玉振川,男,出生年月:2022-10-03(估),入院时间:2024-10-03,捡拾机关:玉林市公安局南江派出所。
林语嫣,女,出生年月:2023-12-30,入院时间:2024-07-30,捡拾机关:玉林市公安局城西派出所。
玉林市儿童福利院
2024年10月18日